

[Voir toutes les photos](#)



345 000 \$

575 Ch. Davignon, app. 212
Dollard-des-Ormeaux
H9B 1Y6
Région Montréal
Quartier Est
Près de Hyman
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1970
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée		
Étage	2e étage		
Nombre total d'étages	2	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	26	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	74,6 mc	Règlements de l'immeuble	
		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	2259914	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	2259502, 2259741, 2259839, 2259840, 2259867, 2259894, 226069	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2025)
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	2026-06-02
		Signature de l'acte de vente	2026-05-28

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	1 \$ (2026)	Frais de cop. (381 \$/mois)	4 572 \$
Terrain	162 500 \$	Scolaire	185 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	123 200 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	285 700 \$ (120,76%)	Total	186 \$	Total	4 572 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	3,25 X 4,88 m	Plancher flottant		
2	Salle de lavage	1,45 X 1,4 m	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	3,4 X 2,74 m	Plancher flottant		
2	Cuisine	2,44 X 3,3 m	Céramique		
2	Salon	4,88 X 3,5 m	Plancher flottant	Foyer-Poêle. Foyer électrique	
2	Salle à manger	2,59 X 2,44 m	Plancher flottant		
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits	

Balcon	3,5 X 1,5 m		Partie privative
Allée		422	Partie commune à usage restreint
Espace de rangement		212	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts

Municipalité

Approvisionnement eau

Municipalité

Revêtement

Fenestration

Type de fenestration

Énergie/Chauffage

Gaz naturel

Mode chauffage

Eau chaude

Sous-sol

Salle de bains

Inst. laveuse-sécheuse

. (2e niveau)

Foyer-Poêle

Foyer au bois

Armoires cuisine

Restrictions/Permissions

Animaux

Commodités - Unité/propriété

Balcon privé, Climatiseur mural

Commodités – Bâtiment

Piscine extérieure

Appareils loc. (mens.)

Rénovations

Piscine

Stat. cadastré (incl. prix)

Stat. cadastré (excl. prix)

Stat. en location

Stat. (total)

Allée (1)

Allée

Asphalte

Garage

Abri d'auto

Terrain

Topographie

Particularités du site

Eau (accès)

Vue

Proximité

Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun

Particularités du bâtiment

Efficacité énergétique

Adapté pers. mobilité réduite

Revêtement de la toiture

Inclusions

réfrigérateur, la cuisinière, la laveuse, la sécheuse, le lave-vaisselle, le foyer et le support mural pour téléviseur.

Exclusions

tous les biens des locataires

Remarques

Superbe condo de 2 chambres rénové en 2015, actuellement loué à 1120\$/mois. Concept ouvert au style moderne, avec climatiseur mural et foyer électrique. Stationnement extérieur, rangement et balcon privé inclus. Excellente opportunité d'investissement dans un immeuble bien entretenu. Préavis de 24 heures requis pour toutes les visites.

Addenda

Écoles anglaises (LBPSB) :

Springdale Elementary

Sunshine Academy

Westpark Elementary

Wilder Penfield Elementary

Écoles françaises (CSMB) :

École primaire Dollard-Des Ormeaux

École primaire du Bois-de-Liesse

École primaire Saint-Luc

École secondaire des Sources

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-29294

Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt

Bank

Source**Avis de divulgation**

Oui

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



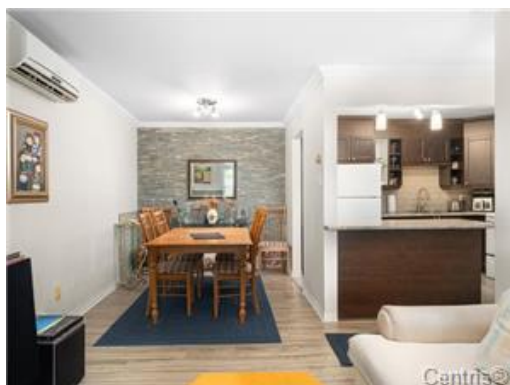
Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de lavage



Chambre à coucher



Salle de bains



Terrasse



Piscine



Stationnement